附件2

嘉峪关市2021年度住宅用地供应计划表

单位：公顷

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 市（县） | 总量 | 产权住宅用地 | | | 租赁住宅用地 | | | 其他住宅用地 |
| 商品  住宅用地 | 共有产权  住宅用地 | 小计 | 保障性租赁住宅用地 | 市场化租赁住宅用地 | 小计 |
|
| 嘉峪关市 | ① | ② | ③ | ④ | ⑤ | ⑥ | ⑦ | ⑧ |
| **合 计** | **9.78** | **9.2** | **0** | **9.2** | **0** | **0** | **0** | **0.58** |

注：1.本示范文本及样式表格，是对《国土资源部关于印发<国有建设用地供应计划编制规范>（试行）的通知》（国土资发〔2010〕117号）的补充，住宅用地的土地性质为国有建设用地。

2.住宅用地类型按照产权性质，划分为产权住宅用地、租赁住宅用地、其他住宅用地。其中，其他住宅用地是指无法归类到前两大类的住宅用地，如回迁安置房用地等。

3.租赁住宅用地分为保障性租赁住宅用地和市场化租赁住宅用地，其中保障性租赁住宅用地包括用于建设公租房等带有保障性质的租赁住宅用地，其余为市场化租赁住宅用地。在土地来源上，包括通过集中建设或者配建方式新增供应的土地，不含通过改建等方式盘活的存量土地。

4.大城市供应的租赁住宅用地一般不低于住宅用地总面积的10%。即④=⑤+⑥，且④≥①\*10%。

附件3

嘉峪关市2021年度住宅用地供应计划宗地表

单位：平方米

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 宗地坐落 | 宗地面积 | 住宅用地类型 | 供应方式 | 计划供应时间 | 备注 |
| 1 | 建设东路以北，兰新东路以南 | 5800 | 其他住宅用地 | 划拨 | 2021年1月 |  |
| 2 | 富力花苑北侧 | 10000 | 商品住宅用地 | 挂牌出让 | 2021年7月 |  |
| 3 | 南市区 | 20000 | 商品住宅用地 | 挂牌出让 | 2021年9月 |  |
| 4 | 志强街 | 20000 | 商品住宅用地 | 挂牌出让 | 2021年10月 |  |
| 5 | 绿化街西 | 42000 | 商品住宅用地 | 挂牌出让 | 2021年12月 |  |

注：1.各地根据本地区情况，可选填此表。

2.住宅用地类型按附表2的分类（商品住宅用地、共有产权住宅用地、保障性租赁住宅用地、市场化租赁住宅用地、其他住宅用地）填写。